

# Compte-rendu de l'atelier 9

## *Centralité/Animation/Lieux de vie/Chalandise*

### 1 - Les ateliers thématiques

Les ateliers thématiques constituent le deuxième temps du diagnostic global de la commune, après celui des ateliers de secteurs.

Ils vont alimenter la réflexion d'ensemble sur le devenir de la commune en considérant chacun des composants qui constituent la ville et ses usages :

- l'habitat
- l'environnement
- les liaisons territoriales et les déplacements
- les centralités, la chalandise, les lieux de vie et les équipements
- ...

Ces ateliers doivent permettre de dégager les grands enjeux propres à chaque thème abordé. Ils servent à préparer l'étape suivante, les scénarios d'aménagement de la ville en croisant ces enjeux.

Cette démarche s'inscrit dans l'esprit de l'article premier (L121-1) de la loi SRU.

#### Les objectifs des ateliers thématiques :

##### > dresser un état des lieux pour chacune des thématiques

- repérer et évaluer les demandes, les manques, les conflits
- repérer les points forts
- ...

##### > repérer les potentialités d'intervention

- dans le territoire de la ville
- évaluer leurs capacités
- évaluer leurs limites
- ...

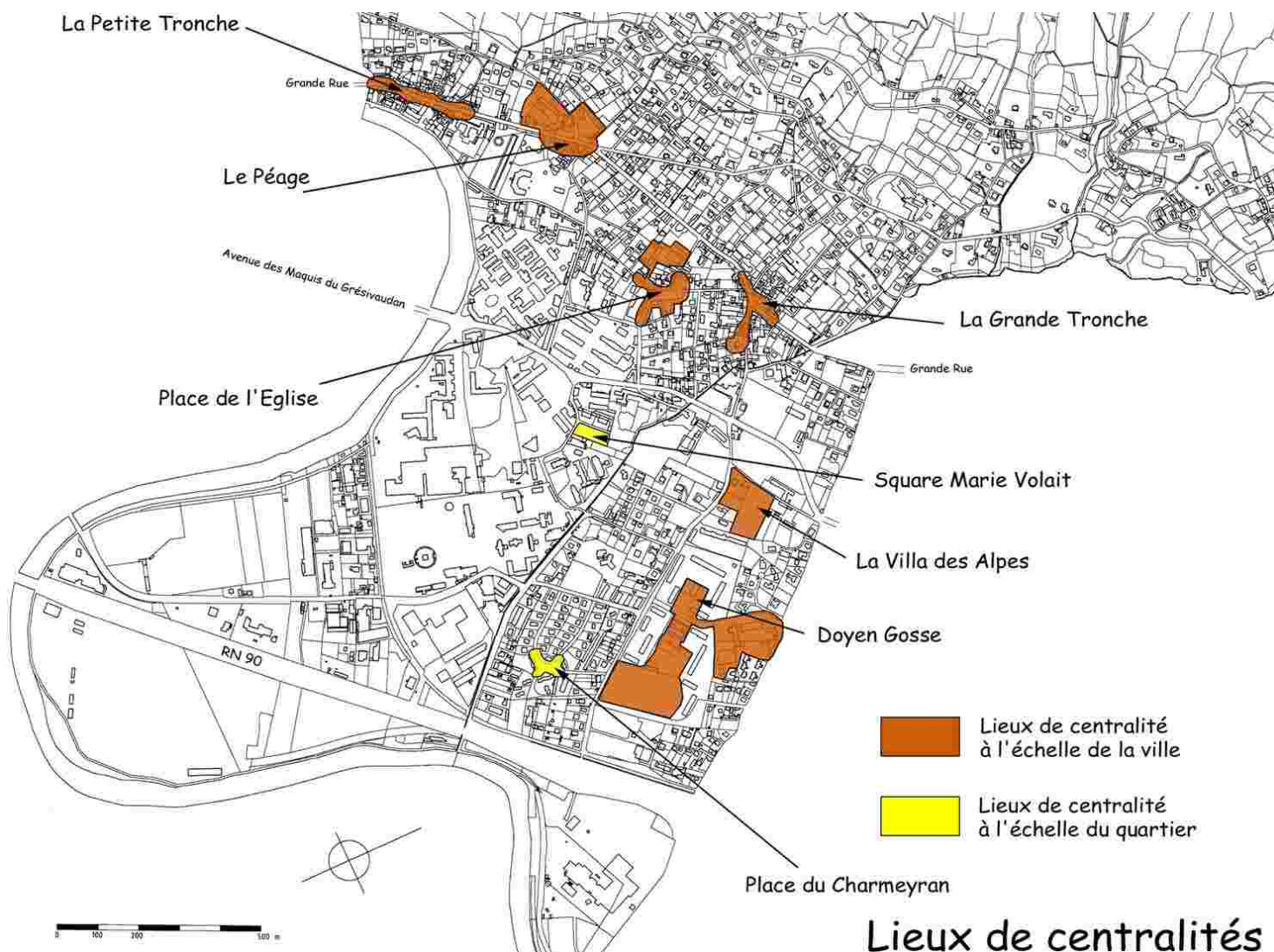
##### > articuler les interventions et aménagements à venir

- établir des compatibilités
- pointer des incompatibilités
- chercher à associer et à mettre en cohérence des interventions

##### > hiérarchiser les interventions

- définir les priorités
- amorcer un phasage des interventions

## 2 - Les lieux de centralité



Les lieux de centralité sont les lieux de représentation de l'identité d'un quartier, d'un secteur ou de l'ensemble de la ville.

Ils ont une dimension à la fois usuelle et symbolique et constituent des repères partagés (exemple : la place Grenette à Grenoble).

### Remarques et débats

#### La Grande Tronche

Ce quartier est un carrefour important et animé au sein de la commune.

C'est le centre historique.

Il va être réaménagé (ZAC de la Grande Tronche) et redynamisé par la création de nouvelles surfaces commerciales, d'équipements et d'espace publics et de stationnements

*Cette revalorisation de la Grande Tronche est sans doute une des raisons de la délocalisation de certains commerces de la petite Tronche*

#### La Petite Tronche

Ce quartier est également un centre historique de la Tronche, il est représentatif de la mémoire artisanale de la ville (les poteries, les faïenceries, les tanneries...).

Un certain nombre d'artisans (non traditionnel) sont encore présent dans le quartier.

La Petite Tronche est d'autre part une entrée majeure de la commune vers Grenoble.

Ce n'est pas à proprement parlé un lieu de rencontre en raison de sa configuration très routière et malgré les aménagements en zone 30 de la Grande Rue.

Cependant, c'est lui qui reçoit le marché hebdomadaire et le marché de Noël.

Le marché de la rue de l'Isère est "*à bout de souffle*"; il ne compte que 2 à 3 commerçants et ne concerne qu'une très faible proportion de la population tronchoise. Le marché bio de Meylan est jugé plus attractif.

### **Le Péage**

Sa fonction est essentiellement administrative (mairie, école, service technique...).

### **La Villa des Alpes**

La Villa des Alpes est un vrai lieu de centralité qui cumule dans un cadre accessible et agréable un ensemble de pratiques :

- lieu associatif (maison des associations)
- lieu sportif (cours de tennis)
- lieu festif (bals, feux d'artifices, pique nique ...)
- lieu de rencontre (Chalet Club, parc)

Ce lieu rassemble selon des rythmes très divers toutes les catégories de population de la Tronche.

### **Doyen Gosse**

Le cœur du quartier Doyen Gosse est un lieu de centralité complet en matière de services, de commerces et d'équipements.

Par son échelle, il est le centre d'un secteur composé de Carronnerie, Rivoires et Charmeyran.

Il a également un rayonnement important au sein de la commune notamment par la présence de grands équipements comme la piscine, le stade, l'église...

*C'est le pendant de la Grande Tronche pour la partie Sud de la commune.*

Toutefois, le centre commercial mériterait d'être valorisé et plus attractif du côté de la rue Doyen Gosse (enseignes et signalétique notamment).

### **La Place de l'église (Place Saint-Ferjus)**

Cette place est un lieu de centralité inter quartier, à l'échelle de la ville car elle regroupe un nombre important d'équipements et de services municipaux sans équivalent sur la commune.

Les associations sportives utilisent la salle polyvalente pour les entraînements.

Cette place possède aussi une valeur symbolique avec l'église et le monument aux morts.

### **La place du Charmeyran**

Malgré sa position excentrée par rapport aux services, aux équipements et aux axes de circulation, c'est un lieu qui concerne l'ensemble de ce quartier où l'on observe une véritable convivialité.

Un projet de réaménagement de la place (à l'automne 2003) devrait dynamiser cette place.

### **Le Square Marie Volait**

Cet espace semble se démarquer progressivement et devenir un lieu de centralité de quartier par son appropriation par les riverains.

Cette dynamique va être favorisée par l'aménagement du Parc du Carmel.

**Le Pont des Hôpitaux** n'est pas un lieu de centralité : "*c'est un carrefour difficile à aménager*".

**L'Avenue des Maquis du Grésivaudan** est un axe de passage qui n'appartient pas vraiment aux tronchois en ce qui concerne les usages.

Il sépare la Tronche en deux entités : le bas et le haut.

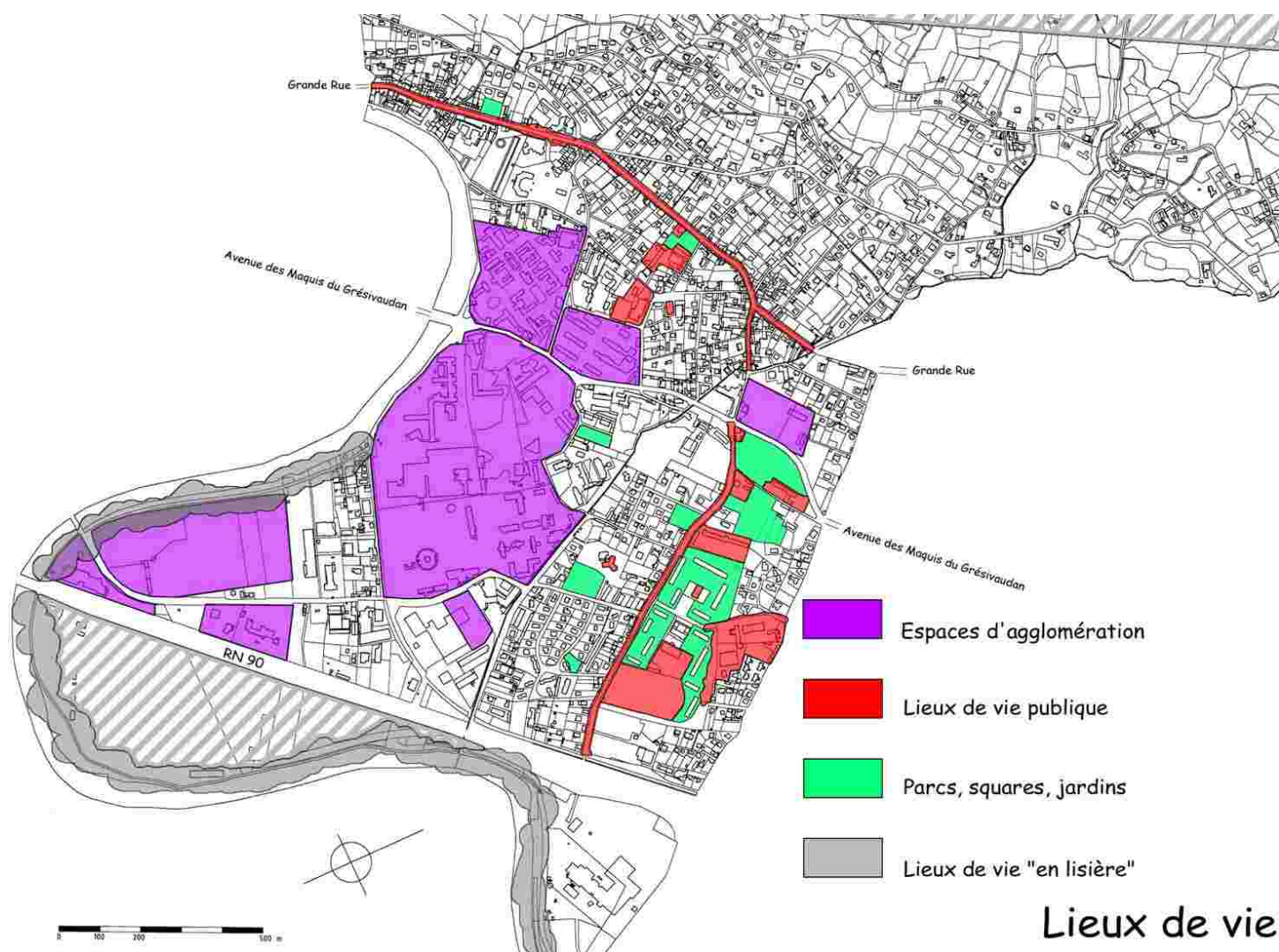
### **Les lieux de regroupement pour les jeunes**

Des lieux de la commune sont repérés comme espace de rassemblement des jeunes (en particulier le soir et la nuit) :

- le centre commercial Doyen Gosse,
- le "baby stade",
- le Parc des Cèdres,
- le relais jeune, la Cahute , créé à cet effet.

**Les hameaux**, en particulier celui de Maubec sont certainement des lieux de convivialité mais pas vraiment des lieux de centralité.

### 3 - Les lieux de vie publique



Les lieux de vie sont les espaces de la ville où se déroule la vie publique, quelles que soient les activités, les usages et les rythmes.

#### Remarques et débats

La **Grande Rue** et la **rue Doyen Gosse** constitue une quasi continuité de lieux de vie, "on y croise les mamans qui emmènent leurs enfants à l'école, les personnes qui se rendent aux équipements..."

#### Les espaces d'agglomération

Une partie importante du territoire de la Tronche est occupé par des « espaces d'agglomération », c'est à dire des lieux où sont implantés de grands équipements qui ne sont pas destinés exclusivement aux tronchois mais à l'agglomération entière :

- le CHU (Hôpitaux, Facultés, Centre de biologie, pôle Couples/Enfants...),
- le Centre Dumas,
- l'Accueil Charmeyran,
- le Cimetière,
- les Pompes Funèbres Intercommunales,
- le CRESSA,
- Athanor.

Ces équipements, "*qui sont vécus comme extérieurs à la Tronche*", ont un poids et un impact important sur le territoire communal mais sont toutefois vecteurs d'activités.

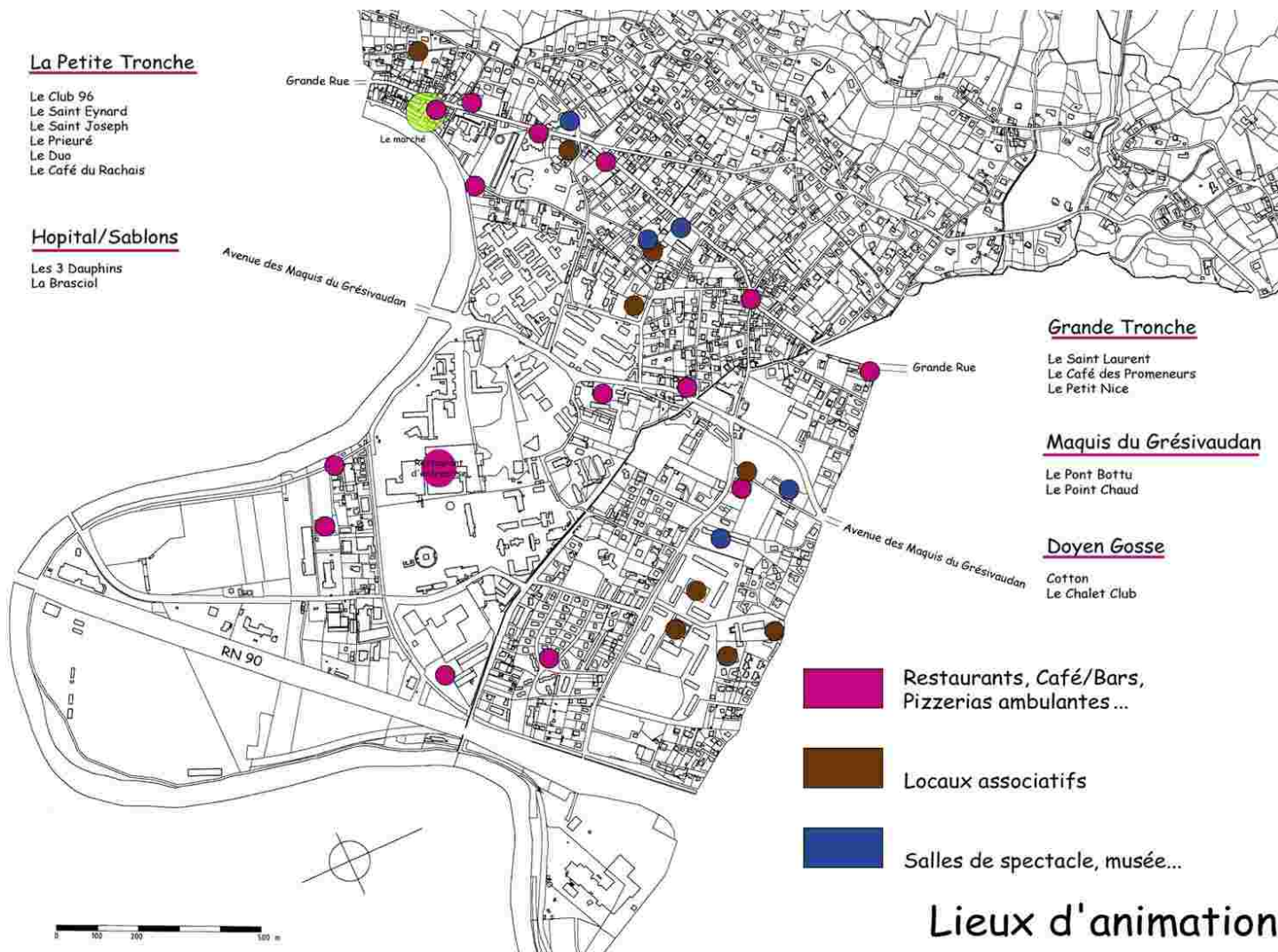
Si certains en parlent comme étant des "*servitudes*", d'autres considèrent qu'ils représentent un potentiel de développement de la commune et de son image ainsi qu'une carte d'avenir.

A ce titre, les projets de Biopolis et du Pôle Santé sont évoqués.

Le CHU n'est pas vécu un lieu de vie de la commune, c'est le lieu des services hospitaliers.  
*C'est une entité extra territoriale .*

*Il y a une salle d'exposition dans le CHU; on peut également assister à des concerts et à des conférences. On n'y voit guère de tronchois.*

## 4 - Les lieux d'animation



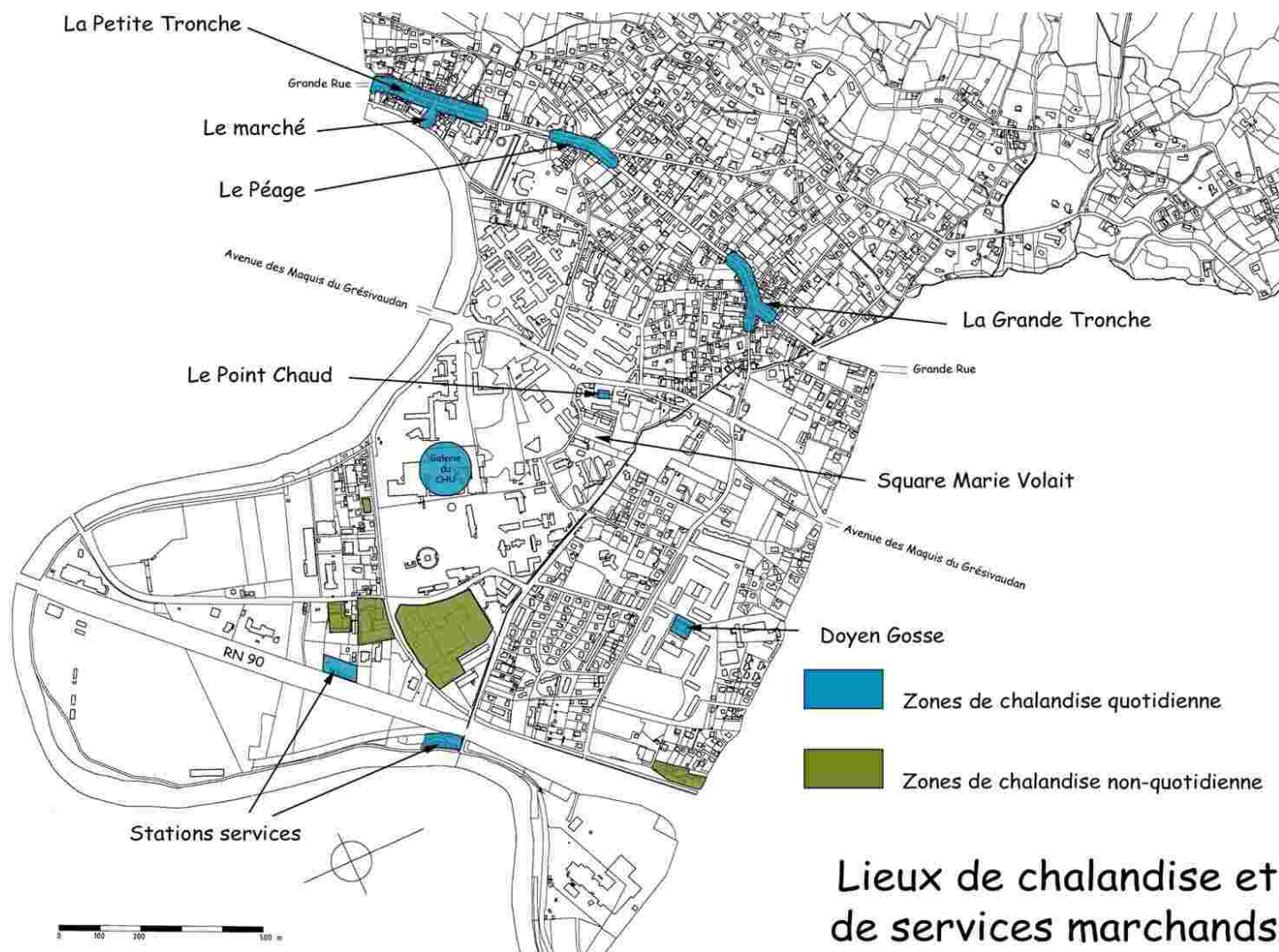
Les lieux d'animation sont les lieux où la vie publique est dynamique, en mouvement. Cette animation peut être continue ou le plus souvent cyclique, rythmée par des temps fort et des moments de creux.

### Remarques et débats

Les lieux des rassemblement évènementiels de la commune sont Brise des Neiges, la Villa des Alpes et la Place de l'Eglise.

*La commune doit ménager des espaces calmes et tranquilles où l'on vient pour se détendre, lire ...*

## 5 - Les lieux de chalandise



## Lieux de chalandise et de services marchands

Les lieux de chalandise sont les lieux d'échanges marchands (commerces sédentaires ou ambulants, services marchands, bars, restaurants...).

### Remarques et débats

**Le boulevard de la Chantourne** possède une amorce de façade urbaine commerciale.

Les lieux de centralité de la commune correspondent aux lieux de chalandise.

Cependant, il existe une hiérarchie dans l'importance et le rayonnement de ces secteurs :

- la **Grande Tronche** est un lieu de chalandise à l'échelle de la commune, localisé sur un axe de passage fort (la Grande Rue),
- **Doyen Gosse** est un lieu de chalandise important grâce à un peuplement dense, mais les commerces n'ont pas d'enseignes sur rue passante.
- **La Petite Tronche** : ses commerces sont menacés car le quartier est d'une accessibilité réduite et possède peu d'espace de stationnement.

Le caractère artisanal et singulier de la Petite Tronche peut-il participer à sa redynamisation et au renforcement de son image ?

Certains posent la question du devenir de ces trois petits pôles commerciaux à proximité de grandes surfaces commerciales (Carrefour...) et du centre de Grenoble.